

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja  
v správe Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok  
č. 001-SŠ/2020**

Spojená škola, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

**nebytové priestory o výmere 62,00 m<sup>2</sup>** (28 m<sup>2</sup> učebňa, 19 m<sup>2</sup> učebňa a 15 m<sup>2</sup> kancelária) nachádzajúce sa v budove školy so súp. čís. 1485, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2064/10, v katastrálnom území Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 12712 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **35,00 € / m<sup>2</sup>/ rok + náklady za energie (cca 170 € ročne).**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1 roka s možnosťou **od 01.07.2020** s podmienkou, že učebne je možné prenajímať len v poobedňajších hodinách po skončení vyučovania.
3. **Účel nájmu:** priestory kancelárie - je možné využiť len na kancelárske priestory, priestory učebni – len na vyučovanie (vzdelávanie) v poobedňajších hodinách.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 26.06.2020 do 10.00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Spojená škola, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Spojenej školy, Scota Viatora 8, 03401 Ružomberok do 26.06.2020 do 10.00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, **ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 001-SŠ/2020, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční 16.06.2020 v čase od 10:00 h do 11:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4313415, mobilné číslo 0905 805 687 riaditeľ školy Mgr. Július Bruncko.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáty Chovanovej, zástupca riaditeľa pre ekonomickú činnosť Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, e-mail: chovanova@zssos.sk, prípadne u riaditeľa školy Mgr. Júliusa Bruncka tel.: 0905 805 687, e-mail: riaditel@zssos.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu)
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná na Spojenej škole, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, komisionálne (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum: 01.06.2020

**Za vyhlasovateľa:**

Mgr. Július Bruncko, v. r.  
riaditeľ školy