

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok,
č. 003-SŠ/2022

Spojená škola, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory o výmere 62,00 m²** (28 m² učebňa, 19 m² učebňa a 15 m² kancelária) nachádzajúce sa v budove školy so súp. čís. 1485, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2064/10, v katastrálnom území Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 12712 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **35,00 € / m²/ rok + náklady za energie (cca 170 € ročne).**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu 1 rok
3. **Účel nájmu:** priestory kancelárie - je možné využiť len na kancelárske priestory, priestory učební – len na vyučovanie (vzdelávanie) v poobedňajších hodinách.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 28.06.2022 do 10.00 h.** Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Spojená škola, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok do 28.06.2022 do 10.00 h.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska
pri FO- podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,
ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 003-SŠ/2022, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **20.06.2022 v čase od 10:00 h do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4313415, mobilné číslo 0905 805 687 riaditeľ školy Mgr. Július Bruncko.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáty Chovanovej, zástupca riaditeľa pre ekonomickú činnosť Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, e-mail: chovanova@zssos.sk, prípadne u riaditeľa školy Mgr. Júliusa Bruncka tel.: 0905 805 687, e-mail: riaditel@zssos.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu)
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 29.06.2022 o 10:00 hod.** na Spojenej škole, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, (v kancelárii 6PP-ekonomický úsek) prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otvorení obálok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum: 06.06.2022

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Július Bruncko, v. r.
riaditeľ školy