

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok
č. 001-SŠ/2024

Spojená škola, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory (2x kancelária + chodba) o celkovej výmere 39,60 m²** nachádzajúce sa na prízemí stavby so súp. čís. 1485, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2064/10 v katastrálnom území Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 12712 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **60,60 € / m²/ rok**
2. **Doba nájmu:** určitá, na dobu 1 rok s možnosťou **od 1.6.2024**
3. **Účel nájmu:** kancelárske a skladové priestory
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 17.05.2024 do 10:00 h**. Ponuku treba predložiť v podateľni alebo poštou na adresu: Spojená škola, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Spojenej školy, Scota Viatora 8, 03401 Ružomberok **do 17.05.2024 do 10:00 h**.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska
pri FO- podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,
ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 001-SŠ/2024, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční dňa **09.05.2024 v čase od 10:00 h do 11:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4313415, mobilné číslo 0905 805 687 riaditeľ školy PhDr. Ing. Jakub Zjara.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený** zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáty Chovanovej, zástupca riaditeľa pre ekonomickú činnosť Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, e-mail: chovanova@ssrk.sk, prípadne u riaditeľa školy PhDr. Ing. Jakub Zjara tel.: 0948 307 554, e-mail: riaditel@ssrk.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 20.05.2024 o 10:00 hod.** na Spojenej škole, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok, (v kancelárii 6PP-ekonomický úsek) prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej traja členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.**
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum: 22.04.2024

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Ing. Jakub Zjara, v. r.
riaditeľ školy