

Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Spojenej školy, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok
č. 002-SŠ/2025

Spojená škola, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer priameho nájmu svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory o výmere 68,79 m²** (33,20 m² učebňa, 18,99 m² učebňa a 16,60 m² kancelária) nachádzajúce sa v budove školy so súp. čísl. 1485, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 2064/10 v katastrálnom území Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 12712 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Spojenej školy, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **32,43 € / m²/ rok + náklady za energie (cca 170 € ročne).**
2. **Doba nájmu:** určitá, na dobu 1 rok s možnosťou predĺženia o 2 roky, t. j. maximálna doba nájmu do 3 rokov
3. **Účel nájmu:** priestory kancelárie - je možné využiť len na kancelárske priestory, priestory učebni – len na vyučovanie (vzdelávanie) v poobedňajších hodinách.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 17.06.2025 do 10:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: **Spojená škola, Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok**, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 17.06.2025 do 10:00 hod.**
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konca za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca v predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 002-SŠ/2025, NEOTVÁRAŤ“.**
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 09.06.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísl. 043/4313415 alebo 0905 805 687 riaditeľ školy PhDr. Ing. Jakub Zjara
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáty Chovanovej, tel.: 043/4313415, mobilné číslo: 0905 632 825, e-mail: chovanova@ssrk.sk
11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu); **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 20.06.2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ PhDr. Ing. Jakub Zjara (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Spojenej školy, na adrese – Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Ružomberku dňa: 28.05.2025

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Ing. Jakub Zjara v. r.
riaditeľ školy